

# Ehemaliges Gasthaus mit Kegelbahn in Aussichtslage

**8580, Köflach**

**Wohnfläche:** 600 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 0

**Grundstück:** 2800 m<sup>2</sup>

**Ort:** 8580, Köflach

**Kaufpreis** EUR 250.000,00 **NWB / fGEE:** i.A. kWh/m<sup>2</sup>a / i.A.



## Ausstattung

Parkplätze -

## Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung -

Keller	teilweise unterkellert	Grundstücksfläche (ca.)	2800
Möbliert	-	Himmelsausrichtung	-
Terrasse / Balkone	Balkon	Widmung	-
Grünfläche	-	Bebauungsdichte	-
		Baujahr (ca.)	1960
		Sanierungsarbeiten, wann	-

## Anschlüsse/Versorgung

Wasser	Öffentlich
Heizung	Ölheizung
Strom	Ja

## Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	-
Heizkosten	-
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	-
Ablöse	-
Maklerprovision	3

## Beschreibung

ehemaliges Gasthaus mit Kegelbahn in Köflacher Aussichtslage in ruhiger Wohngegend.  
Bebauungsdichte: WA 0,2-0,4

Derzeit ist das Grundstück mit Gebäuden mit einer Grundfläche von ca. 529 m<sup>2</sup> bebaut.  
Das ehemalige Gasthaus ist zweigeschoßig. Im 1. Obergeschoß befindet sich eine  
Wohnung mit ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Kaufpreis nur € 530,-/m<sup>2</sup> bebauter Fläche.

Ruhige Wohngegend in der Nähe vom Ortszentrum von Köflach mit Aussicht auf die  
Therme Nova.

Das ehemalige Gasthaus und die anschließende Kegelbahn können in mehrere Wohnungen  
umgebaut werden.

---

Kaufnebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,5-2% Vertragserrichtung

3% Vermittlungsprovision + MWST

## Anbieterinfos

Toooimmo

8570 Voitsberg

Kirchengasse 5/2

+496645099393

IMMOPLANET-NR: 100

VERÖFFENTLICHUNG: 02.12.2016

ÄNDERUNG: 02.12.2016



© Copyright 2006-2025 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. [Mehr Informationen](#)

