

# Großzügiges Grundstück mit Altbestand

**8580, Köflach**

**Grundstück:** 2800 m<sup>2</sup>

**Ort:** 8580, Köflach

**Kaufpreis** EUR 250.000,00



## Ausstattung

Parkplätze -  
Keller -

## Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung -  
Grundstücksfläche (ca.) 2800  
Himmelsausrichtung Südost

## Anschlüsse/Versorgung

Wasser	Öffentlich
Strom	angeschlossen
Zufahrt	Öffentlich

Widmung	-
Bebauungsdichte	0,2 - 0,4 WA

## Verbrauchsdaten/Kosten

Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt) - Maklerprovision	3
--	---

## Beschreibung

Großzügiges Grundstück mit Altbestand (ehemaliges Gasthaus mit Kegelbahn) in Köflacher Aussichts- und ruhiger Wohngegend.

Bebauungsdichte: WA 0,2-0,4

Derzeit ist das Grundstück mit Gebäuden mit einer Grundfläche von ca. 529 m<sup>2</sup> bebaut.

Das ehemalige Gasthaus ist zweigeschoßig. Im 1. Obergeschoß befindet sich eine Wohnung mit ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Kaufpreis nur € 530,--/m<sup>2</sup> bebauter Fläche.

Lage: Ruhige Wohngegend in der Nähe vom Ortszentrum von Köflach mit Aussicht auf die Therme Nova.

Sonstiges: Das ehemalige Gasthaus und die anschließende Kegelbahn können in mehrere Wohnungen umgebaut werden.

---

### Kaufnebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,5-2% Vertragserrichtung

3% Vermittlungsprovision + MWST

## Anbieterinfos

Toooimmo

8570 Voitsberg

Kirchengasse 5/2

+496645099393

IMMOPLANET-NR: 101

VERÖFFENTLICHUNG: 02.12.2016

ÄNDERUNG: 02.12.2016



hausbaufuehrer.at

© Copyright 2006-2025 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. [Mehr Informationen](#)