Erhöhte Grundstücke im schönen Sankt Martin im Sulmtal

8543, Sankt Martin im Sulmtal

Grundstück: 1809 m²
Ort: 8543, Sankt Martin im Sulmtal
Kaufpreis Auf Anfrage

Ausstattung

Parkplätze	-
Keller	-

Anschlüsse/Versorgung

Wasser	Öffentlich
Strom	-
Zufahrt	-

Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	-
Grundstücksfläche (ca.)	1809
Himmelsausrichtung	-
Widmung	-
Bebauungsdichte	-

Verbrauchsdaten/Kosten

Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	-
Maklerprovision	3% zzgl. 20% USt

Beschreibung

Erhöhte Grundstücke in Sankt Martin im Sulmtal zu verkaufen

Highlights:

- **Schöne, erhöhte Lage**
- **Ruhig gelegen**
- **Kombinierbar mit etwas landwirtschaftlicher Fläche**

Immofit Nr.: 4066

Fotos: Achtung: Fotos können verzerrt sein bzw. den tatsächlichen Zustand oft nicht wiedergeben!

Lage: 8543 Sankt Martin im Sulmtal
Grundstücksgröße: eine Parzelle mit ca. 1.809 m² (Umwidmung in Allgemeines Wohngebiet 0,2 - 0,4 möglich)
Versorgung: Strom, Wasser, Kanal, etc. in unmittelbarer Nähe

Highlights & Sonstiges:
Dieses Grundstück befindet sich in etwas, erhöhter Lage im wunderschönen **Sankt Martin im Sulmtal**. Die gesamte Größe beträgt ca. 1.809 m² und kann auf Wunsch vermessen bzw. geteilt werden. Die vollständige Umwidmung wird mit der Gemeinde vorgenommen. Alternativ ist es auch möglich, etwas mehr Grundstück in Form von landwirtschaftlicher Fläche dazu zu kaufen. Die Ver- und Entsorgung in Form von Strom,

Wasser & Kanal ist über den vorhandenen Weg möglich.
*Herr **Dipl.-Ing. Andreas Ortner** freut sich auf gemeinsame Besichtigungstermine mit Ihnen.*
Lage & Entfernungen: ca. 6 km von Gleinstätten und ca. 11 km von Groß St. Florian entfernt
Besichtigungsmöglichkeiten: nach Vereinbarung (1 - 2 Tage vorher anmelden)
Kaufpreis: auf Anfrage
Honorar: 3 % zuzüglich 20 % USt Provision vom Kaufpreis

- Energieausweis: Sollte es keine Daten zum Energieausweis gem. EAVG geben, dann wurde vom Verkäufer/Vermieter/Verpächter nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab 1.1.2009 noch keiner vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Die Zahlenangaben, Informationen über Baujahr, Ausführung, Zustand, etc. beruhen teilweise auf Schätzungen bzw. Annahmen und sind daher ebenfalls ohne Gewähr! Der Grundbuchsstand hinsichtlich der Widmung des Grundstückes muss nicht mit der tatsächlichen Widmung des Grundstückes übereinstimmen! Skizzen und Pläne können von den Maßen in der Natur abweichen und muss daher eine Flächenangabe nicht mit den Maßen in natura übereinstimmen! Bei Interesse informieren Sie sich am besten immer beim zuständigen Gemeindeamt bzw. den zuständigen Ämtern und Behörden nach Absprache mit uns! Besichtigen Sie das Haus auch ruhig mit einem Experten Ihrer Wahl bzw. mehrmals! Die Angabe des Kaufpreises ist exklusive der Kaufnebenkosten (Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragungsgebühr, Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Tarif des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren, Kosten und Abgaben für Grundverkehrsverfahren länderweise unterschiedlich, Vermittlungsprovision, etc.)! Angebot vorbehaltlich Zwischenvermittlung (Zwischenverkauf, Zwischenvermietung, Rückzug des Verkäufers, ...) bzw. Rückzug des Angebotes durch den / die Eigentümer. Angebot vorbehaltlich Fehler bzw. Irrtümer!

Möchten Sie mehr wissen?

Erst eine ausführliche Innen- bzw. Außenbesichtigung, kann Ihnen den richtigen Eindruck vermitteln, da Fotos oft nicht so wirklich den tatsächlichen Zustand wiedergeben können! Sollte von Ihnen dann ein ernsthaftes Interesse bestehen, so werden wir versuchen alle nötigen Informationen an Sie weiterzuleiten bzw. für Sie herbeizuschaffen bzw. Ansprechspersonen namhaft zu machen! Alle Besichtigungen mit Bestätigung durch einen Besichtigungsschein sind unverbindlich und kostenlos!

Seit 01.01.2009 ist der Energieausweis bei Verkauf und Vermietung verpflichtend beizubringen. Informieren Sie sich daher darüber bzw. stellen wir Ihnen gerne eine Kontakt zu einem technischen Büro her, damit dieser den Energieausweis für Sie erstellt!

Rufen Sie gleich an um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage.

Bewertung

Immobilie	☆☆☆☆☆ 0 Bewertung(en)
Anbieter	★☆☆☆☆ 19 Bewertung(en)

Anbieterinfos

Ortner KG | Immofit Your Life | immofit.at
8561 Söding
Packerstraße 72
0313750460

IMMOPLANET-NR:	339
INTERNE-NR:	4068
VERÖFFENTLICHUNG:	03.12.2024
ÄNDERUNG:	03.12.2024

hausbaufuehrer.at

© Copyright 2006-2025 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. Mehr informationen Ok