Einzigartige Villa

8570, Voitsberg

Wohnfläche: 150 m²
Zimmer: 5
Grundstück: 770 m²
Ort: 8570, Voitsberg
Kaufpreis Auf Anfrage
HWB / fGEE: i.A. kWh/m²a / i.A.

Ausstattung

Parkplätze	3
Keller	voll unterkellert
Möbliert	teil möbliert
Terrasse / Balkone	Terrasse und Balkon
Grünfläche	-

Anschlüsse/Versorgung

Wasser	Öffentlich
Heizung	Luftwärmepumpe
Strom	Ja

Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	-
Grundstücksfläche (ca.)	770
Himmelsausrichtung	Südwest
Widmung	-
Bebauungsdichte	-
Baujahr (ca.)	-
Sanierungsarbeiten, wann	1914

Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	-
Heizkosten	-
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	-
Ablöse	-
Maklerprovision	3,6

Beschreibung

Einzigartige Villa im toskanischen Baustil, das keine Wünsche offen lässt.
Raumaufteilung Erdgeschoß: Vorraum, Büro, WC, großzügiger Wohnbereich inkl. Küche und südseitigem Ausgang auf eine sehr große Terrasse mit Glasdach und elektrischer Beschattung.
Über eine frei schwebende Stiege aus Marmor gelangt man in das Obergeschoß, hier gibt es über dem Eingangsvorbau eine großzügige Terrasse.
Raumaufteilung Obergeschoß: Galerie, 3 Schlafzimmer, Ankleide, Bad mit Badewanne, Dusche u. WC
Keller: Haustechnik, Lagerräume, Waschküche, Sauna, großzügiger Weinkeller (hervorragend zur Gästebewirtung geeignet). Parkmöglichkeiten: 2 Garagen selbstverständlich mit elektrischen Toren und mindestens 3 Abstellplätzen im Freien

Kaufnebenkosten:
3,5 % Grunderwerbssteuer
1,1 % Grundbuchseintragung
1,5 – 2,0 % Vertragserrichtung
3,6 % Vermittlungsprovision

Anbieterinfos

Toooimmo
8570 Voitsberg
Kirchengasse 5/2
+496645099393

IMMOPLANET-NR:	92
VERÖFFENTLICHUNG:	02.12.2016
ÄNDERUNG:	02.12.2016

hausbaufuehrer.at

© Copyright 2006-2025 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. Mehr informationen Ok