

## 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon Nähe Ortszentrum von Voitsberg

**8570, Voitsberg**

**Wohnfläche:** 56 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 2

**Ort:** 8570, Voitsberg

**Kaufpreis** EUR 57.000,00 **HWB / fGEE:** 47 kWh/m<sup>2</sup>a B





## Ausstattung

Parkplätze	-
Keller	voll unterkellert
Möbliert	-
Terrasse / Balkone	Balkon
Grünfläche	-

## Anschlüsse/Versorgung

Wasser	Öffentlich
Heizung	Fernwärme
Strom	Ja

## Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	Günstige Zweizimmerwohnr
Grundstücksfläche (ca.)	0
Himmelsausrichtung	Südwest
Widmung	-
Bebauungsdichte	-
Baujahr (ca.)	1960
Sanierungsarbeiten, wann	2012

## Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	EUR 77,00
Heizkosten	-
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	EUR 105,00
Ablöse	-
Maklerprovision	3,6

## Beschreibung

Günstige Zweizimmerwohnung mit Balkon, Abstellraum und Kellerabteil.  
 Die Wohnung befindet sich in einem neu sanierten Wohnhaus. (Wärmedämmung, Dacherneuerung, neue Fenster)  
 Raumaufteilung:  
 Vorraum, Abstellraum, WC, Küche, Bad, Wohnzimmer, Schlafzimmer.  
 Beliebte Voitsberger Wohnlage in unmittelbarer Nähe zum Ortskern von Voitsberg.  
 Einkaufsmöglichkeiten öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

---

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer  
 1,1% Grundbucheintragungsgebühr  
 1,5-2% Vertragserrichtungskosten  
 3% Vermittlungsprovision netto

## Anbieterinfos

Toooimmo  
 8570 Voitsberg  
 Kirchengasse 5/2  
 +496645099393

IMMOPLANET-NR: 93  
VERÖFFENTLICHUNG: 05.04.2017  
ÄNDERUNG: 05.04.2017



© Copyright 2006-2025 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. [Mehr Informationen](#)