

# Voitsberger Stadtlage - ehemalige Bäckerei

8570, Voitsberg

**Wohnfläche:** 690 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 0

**Grundstück:** 1278 m<sup>2</sup>

**Ort:** 8570, Voitsberg

**Kaufpreis** EUR 378.000,00 **NWB / fGEE:** 137 kWh/m<sup>2</sup>a D





## Ausstattung

Parkplätze	-
Keller	-
Möbliert	-
Terrasse / Balkone	Terrasse
Grünfläche	-

## Anschlüsse/Versorgung

Wasser	Öffentlich
Heizung	-
Strom	Ja

## Beschreibung

Im Erdgeschoß befindet sich ein Kaffee mit einer Fläche von ca. 100 m<sup>2</sup>.

Im hinteren Bereich und zum Teil im Obergeschoß befand sich vor kurzem eine große Backstube mit einer gesamten Fläche von ca. 350 m<sup>2</sup>.

Im 1. Obergeschoß und im 2. Obergeschoß befinden sich 2 großzügige Wohnungen die eine Wohnfläche von je ca. 100 m<sup>2</sup> aufweisen. Beide Wohnungen sind derzeit bewohnt. Ebenso gibt es genügend Parkflächen sowie zwei Garagen.

Die ehemalige Bäcker mit Kaffee und 2 Wohnungen im 1. Obergeschoß und im 2. Obergeschoß befindet sich im Ortszentrum von Voitsberg in unmittelbarer Nähe zur Wirtschaftskammer und zur Voitsberger Kirche.

## Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	-
Grundstücksfläche (ca.)	1278
Himmelsausrichtung	Südwest
Widmung	-
Bebauungsdichte	-
Baujahr (ca.)	1960
Sanierungsarbeiten, wann -	-

## Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	-
Heizkosten	-
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt) -	-
Ablöse	-
Maklerprovision	3

Das Gebäude befindet sich laut Flächenwidmungsplan im **KG + WA mit einer Dichte von**

**0,5 - 1,5.**

**Kaufpreis / m<sup>2</sup> € 548,00 Verhandlungsbasis**

Kaufpreis gesamt: € 378000,00 Verhandlungsbasis

**Kaufnebenkosten:**

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,5-2% Vertragserrichtung

3% Vermittlungsprovision + MWST

## **Anbieterinfos**

Toooimmo

8570 Voitsberg

Kirchengasse 5/2

+496645099393

IMMOPLANET-NR: 95

VERÖFFENTLICHUNG: 02.12.2016

ÄNDERUNG: 02.12.2016



hausbaufuehrer.at

© Copyright 2006-2025 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. [Mehr Informationen](#)