

Großzügige Zweizimmerwohnung - Ortsrand Voitsberg

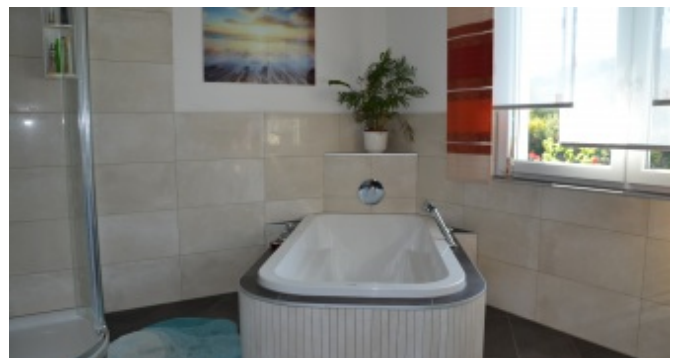
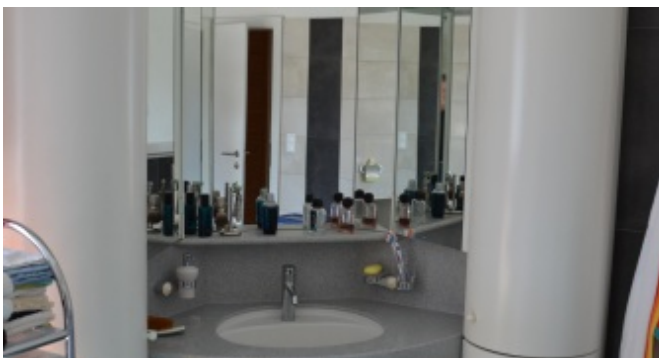
8570, Voitsberg

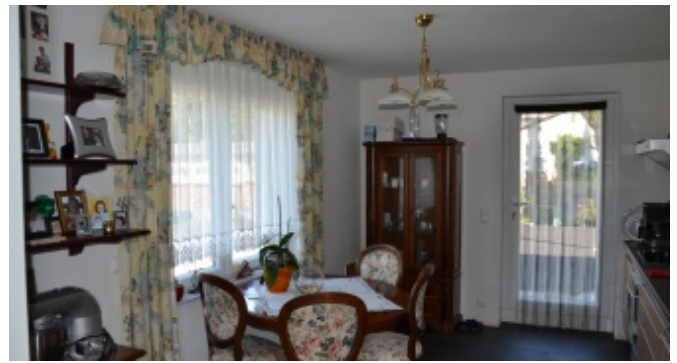
Wohnfläche: 92 m²

Zimmer: 2

Ort: 8570, Voitsberg

Kaufpreis EUR 145.000,00 **HWB / fGEE:** 61,9 kWh/m²a **CL** 1,46





Ausstattung

Parkplätze	-
Keller	voll unterkellert
Möbliert	teil möbliert
Terrasse / Balkone	Terrasse und Balkon
Grünfläche	-

Anschlüsse/Versorgung

Wasser	Öffentlich
Heizung	Pellets
Strom	Ja

Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	Sehr schön gepflegte Wohnung
Grundstücksfläche (ca.)	0
Himmelsausrichtung	Südwest
Widmung	-
Bebauungsdichte	-
Baujahr (ca.)	2014
Sanierungsarbeiten, wann -	

Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	EUR 70,00
Heizkosten	EUR 70,00
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt) -	
Ablöse	-
Maklerprovision	3

Beschreibung

Sehr schöne sonnige Wohnung am Ortsrand von Voitsberg. Die Wohnung verfügt über eine große Küche mit Essbereich, Wohnzimmer und Schlafzimmer, ein sehr schön eingerichtetes Badezimmer mit Dusche und Badewanne, Vorraum und WC, Ankleide und einem großzügigen Balkon sowie einer Terrasse. Ein Parkplatz ist der Wohnung zugewiesen, selbstverständlich kann auch ein 2. Parkplatz, 1 Carport oder eine Garage extra angekauft werden. Am Ortsrand von Voitsberg, öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige Gehminuten

entfernt, das Ortszentrum von Voitsberg mit den Einkaufsmöglichkeiten ist nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt.

Raumaufteilung:

Vorzimmer, WC, Abstellraum, Bad mit Dusche und Wanne, Schlafzimmer mit angeschlossenem Schrankraum, Wohnzimmer, Küche, Balkon und großzügige Terrasse zum Teil auch als Wintergarten ausbaubar

Kaufnebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,5-2% Vertragserrichtung

3% Vermittlungsprovision + MWST

Anbieterinfos

Toooimmo

8570 Voitsberg

Kirchengasse 5/2

+496645099393

IMMOPLANET-NR: 96

VERÖFFENTLICHUNG: 05.04.2017

ÄNDERUNG: 05.04.2017



© Copyright 2006-2025 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. [Mehr Informationen](#)

Ok