

# Wunderschöne sonnige Erstbezugswohnung - Ortsrand Voitsberg

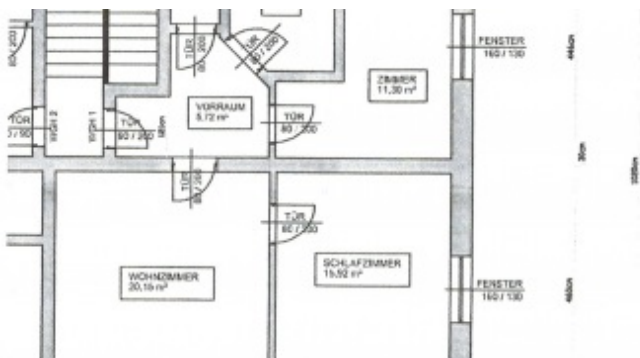
**8570, Voitsberg**

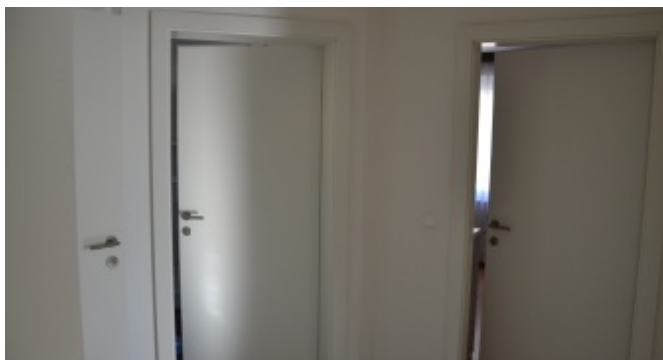
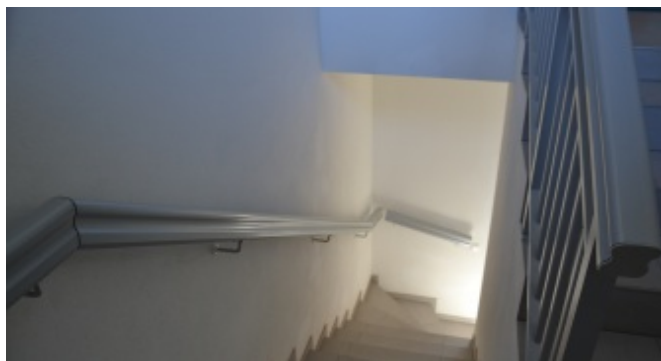
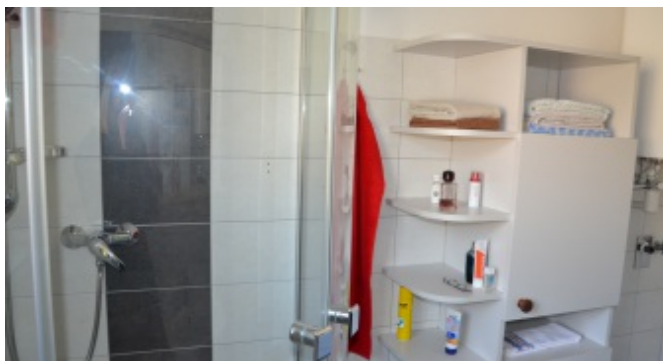
**Wohnfläche:** 60 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 2

**Ort:** 8570, Voitsberg

**Kaufpreis** EUR 98.000,00 **HWB / fGEE:** 137 kWh/m<sup>2</sup>a / C<sub>1</sub>/46





## Ausstattung

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Parkplätze         | -1                |
| Keller             | voll unterkellert |
| Möbliert           | teil möbliert     |
| Terrasse / Balkone | Balkon            |
| Grünfläche         | -                 |

## Anschlüsse/Versorgung

|         |            |
|---------|------------|
| Wasser  | Öffentlich |
| Heizung | Pellets    |
| Strom   | Ja         |

## Allgemeine Informationen

|                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| Subjektive Bewertung       | sehr schöne<br>günstige<br>Wohnung |
| Grundstücksfläche (ca.)    | 0                                  |
| Himmelsausrichtung         | Südwest                            |
| Widmung                    | -                                  |
| Bebauungsdichte            | -                                  |
| Baujahr (ca.)              | 2014                               |
| Sanierungsarbeiten, wann - |                                    |

## Verbrauchsdaten/Kosten

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| Betriebskosten                        | EUR<br>60,00 |
| Heizkosten                            | EUR<br>60,00 |
| Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt) - |              |
| Ablöse                                | -            |
| Maklerprovision                       | 3            |

## Beschreibung

Sehr schöne sonnige Wohnung am Ortsrand von Voitsberg.

Die Wohnung verfügt über eine große Küche mit Essbereich, Wohnzimmer und Schlafzimmer, ein sehr schön eingerichtetes Badezimmer mit Dusche, Vorraum und WC, und einem großzügigen Balkon.

Ein Parkplatz ist der Wohnung zugewiesen, selbstverständlich kann auch ein 2. Parkplatz, 1 Carport oder eine Garage extra angekauft werden.

Am Ortsrand von Voitsberg, öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige Gehminuten

entfernt, das Ortszentrum von Voitsberg mit den Einkaufsmöglichkeiten ist nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt.

---

Kaufnebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,5-2% Vertragserrichtung

3% Vermittlungsprovision + MWST

## Anbieterinfos

Toooimmo

8570 Voitsberg

Kirchengasse 5/2

+496645099393

IMMOPLANET-NR: 97

VERÖFFENTLICHUNG: 02.12.2016

ÄNDERUNG: 02.12.2016



© Copyright 2006-2025 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. [Mehr Informationen](#)

Ok