



Vielseitig nutzbares Lokal - Ortsrand Voitsberg - Kaufpreis auf Anfrage

8570, Voitsberg

Wohnfläche: 150 m²

Zimmer: 0

Ort: 8570, Voitsberg

Kaufpreis Auf Anfrage **HWB / fGEE:** i.a. kWh/m²a / i.A.







Ausstattung

Allgemeine Informationen

voll unterkellert Keller Grundstücksfläche (ca.) 0 Möbliert Himmelsausrichtung Terrasse / Balkone Widmung Grünfläche Bebauungsdichte Baujahr (ca.) 2014 Anschlüsse/Versorgung Sanierungsarbeiten, wann

Öffentlich Wasser **Pellets** Heizung Strom Ja

Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebsstättengenehmigung -

Betriebskosten Heizkosten Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt) -Ablöse 3 Maklerprovision

Beschreibung

Geschäftslokal mit vielen Nutzungsmöglichkeiten, für viele Branchen geeignet. Gesamtfläche ca. 150 m², eventuell auch mit Gastgarten...

Parkplätze bis 15 Stück möglich.

Zusätzlicher Keller bis ca. 150 ² möglich.

Lage: Unmittelbare Nähe zu Voitsber, sehr gute Werbewirksamkeit durch große Auslagen....

Kaufpreis nach Vereinbarung, je nach Ausbaustufe. Das Geschäftslokal kann selbst ausgebaut werden, oder wird auf Wunsch vom Verkäufer fertiggestellt.

Kaufnebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,5-2% Vertragserrichtung

3% Vermittlungsprovision + MWST

Dokumente

Grundriss Geschäft.jpg

Anbieterinfos

Toooimmo 8570 Voitsberg Kirchengasse 5/2 +496645099393

IMMOPLANET-NR: 99

VERÖFFENTLICHUNG: 02.12.2016 ÄNDERUNG: 02.12.2016

