

Vielseitig nutzbares Lokal - Ortsrand Voitsberg - Kaufpreis auf Anfrage

8570, Voitsberg

Wohnfläche: 150 m²

Zimmer: 0

Ort: 8570, Voitsberg

Kaufpreis Auf Anfrage **HWB / fGEE:** i.a. kWh/m²a / i.A.



Ausstattung

Parkplätze -

Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung

Ideale Lage

Keller	voll unterkellert
Möbliert	-
Terrasse / Balkone	-
Grünfläche	-

Grundstücksfläche (ca.)	0
Himmelsausrichtung	-
Widmung	-
Bebauungsdichte	-
Baujahr (ca.)	2014
Sanierungsarbeiten, wann	-
Betriebsstättengenehmigung	-

Anschlüsse/Versorgung

Wasser	Öffentlich
Heizung	Pellets
Strom	Ja

Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	-
Heizkosten	-
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	-
Ablöse	-
Maklerprovision	3

Beschreibung

Geschäftslokal mit vielen Nutzungsmöglichkeiten, für viele Branchen geeignet.

Gesamtfläche ca. 150 m², eventuell auch mit Gastgarten...

Parkplätze bis 15 Stück möglich.

Zusätzlicher Keller bis ca. 150 m² möglich.

Lage: Unmittelbare Nähe zu Voitsberg, sehr gute Werbewirksamkeit durch große Auslagen....

Kaufpreis nach Vereinbarung, je nach Ausbaustufe. Das Geschäftslokal kann selbst ausgebaut werden, oder wird auf Wunsch vom Verkäufer fertiggestellt.

Kaufnebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,5-2% Vertragserrichtung

3% Vermittlungsprovision + MWST

Dokumente

[Grundriss Geschäft.jpg](#)

Anbieterinfos

Toooimmo

8570 Voitsberg

Kirchengasse 5/2

+496645099393

IMMOPLANET-NR: 99

VERÖFFENTLICHUNG: 02.12.2016

ÄNDERUNG: 02.12.2016



Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. [Mehr Informationen](#)